

**ПРОТОКОЛ № 31-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, Прибрежный район, ул. Огарева, з/у 7

Восемнадцатое сентября  
две тысячи семнадцатого года

**Организатор аукциона (Продавец):** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

**Номер лота:** 4

**Место проведения аукциона:** Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

**Дата проведения аукциона:** 18.09.2017

**Время проведения аукциона:** 11:00

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, Прибрежный район, ул. Огарева, з/у 7

**Площадь земельного участка:** 785±10 кв.м

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:20:070128:24

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками

**Сведения об участниках аукциона:**

Кудашкин Михаил Александрович	номер участника 2
Колесник Александр Викторович	номер участника 4
Одинцова Нина Владимировна	номер участника 5
Фейзуллаев Руслан Вагифович	номер участника 6
Пузырева Юлия Георгиевна	номер участника 7
Дворсон Роман Александрович	номер участника 8
Чекменев Алексей Александрович	номер участника 9
Ошков Андрей Алексеевич	номер участника 11
Хромов Александр Владимирович	номер участника 12
Кочугин Михаил Евгеньевич	номер участника 15
Никонова Оксана Анатольевна	номер участника 18
Молодцов Игорь Анатольевич	номер участника 20
Гладкова Ольга Геннадьевна	номер участника 23
Смирнов Александр Вячеславович	номер участника 24
Максимов Денис Владимирович	номер участника 25

Мискевич  
Роман Сергеевич

номер участника 27

Победитель аукциона:

Дворкин Роман Александрович

Регистрационный номер  
победителя аукциона:

8

Начальная цена за  
предмет аукциона:

480 741,85

Последнее предложение

о цене предмета аукциона:

(Четыреста восемьдесят тысяч семьсот сорок один) рубль 85 копеек

1922 967 85 (Один миллион двести  
две тысячи девятьсот шестьдесят  
семь тысяч) 85 рублей

Предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона:

1908 545 59 (Один миллион девять  
сот восемьдесят тысяч пятьсот сорок  
пять) 59 копеек

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество,

Дворкин Роман Александрович  
г. Рыбинск, пр. Революции, 20-157

место жительства

Победителя аукциона

Наименование и место

нахождения (для

юридического лица),

фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место

жительства участника

аукциона, который сделал

предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона

Сведения о последнем

предложении о цене

предмета аукциона

1922 967 85 (Один миллион двести  
две тысячи девятьсот шестьсот  
семь тысяч) 85 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (226 кв.м.);

максимальная этажность - 3 этажа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 10.05.2017 № 205:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующего опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяются в соответствии с п.16 Правил. Размер платы технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418 - стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 16.05.2017 № 14/6152:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-1502 (ориентировочная протяженность до объекта – 3580 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 1,63 Гкал/час.

Источник теплоснабжения котельная МУП «Теплоэнерго» «Бабушкина». Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;

- температурный график сети: 150-70<sup>0</sup>С

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.05.2017 №1570/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по ул. Огарев. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированным тарифным ставкам, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 11.05.2017 № 2182:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м<sup>3</sup>/сут., канализации - 20 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 20 м<sup>3</sup>/сут., канализации - 20 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец на водопроводе Ø 150 мм., проходящем по ул. Огарева. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø 200 мм, проходящей по 2-й Товарищеской ул. – ул. Бабушкина.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубki расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбин осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен забором и в границах имеется ветхое строение, подлежащие сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

